



PIANO OPERATIVO

Articolo 95 L.R. 65/2014
Adozione ai sensi dell'Art. 19 della LR 65/2014

Sindaco
Riccardo LAZZERINI
Assessore
Laura CIONI
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paola TREFOLONI
Garante dell'Informazione e della partecipazione
Francesco SCUDERI

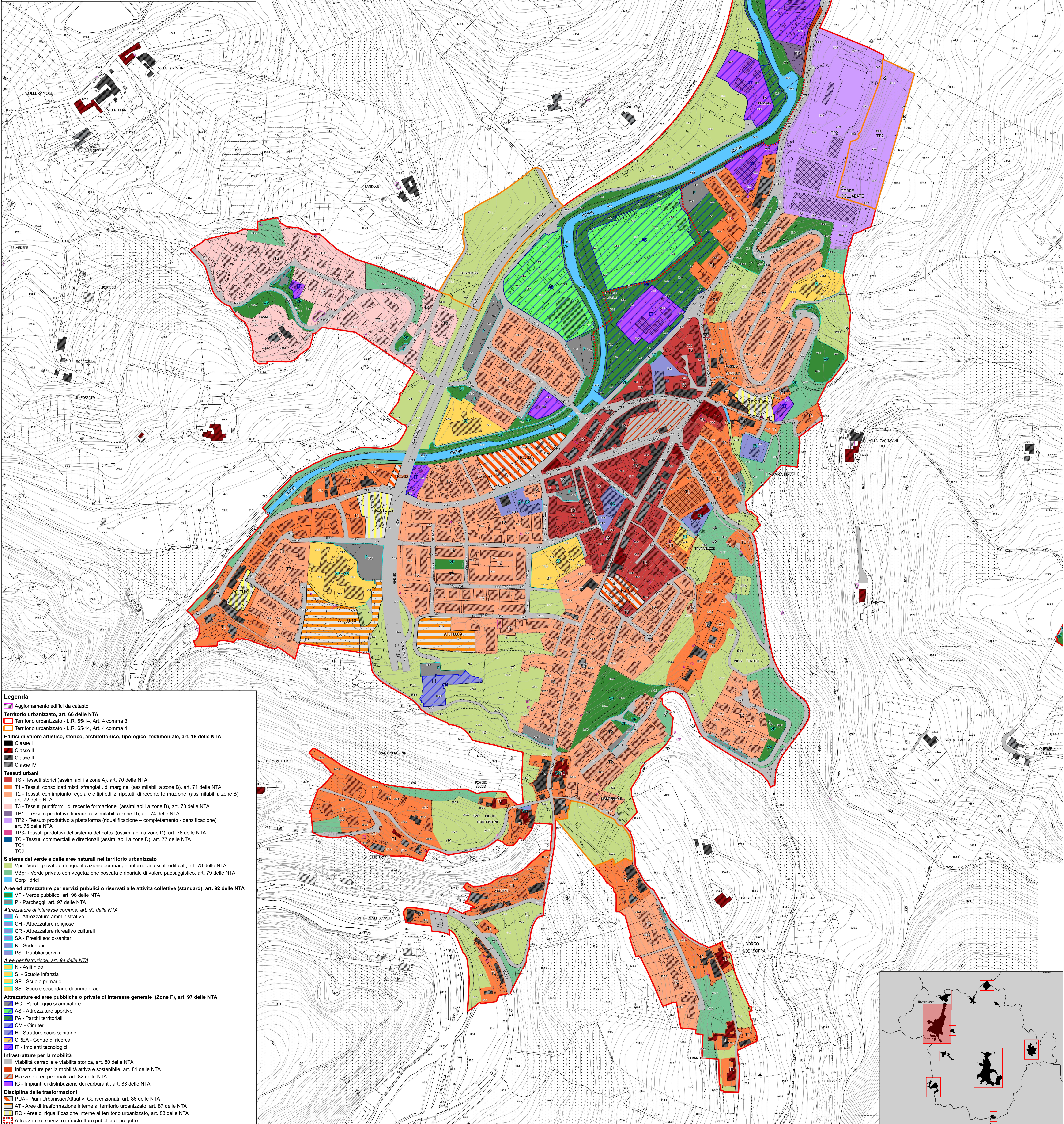
RTP INCARICATI
Progettazione Urbanistica
Arch. Silvia VIVIANI - Capogruppo
Arch. Teresa ARRIGHETTI
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa PIRRELLLO
Indagini Geologiche
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Eros AIELLO
Indagini Idrauliche
Ing. David SETTESOLDI
Aspetti Agronomici
Dott.ssa Agronoma Elena LANZI
Aspetti Archeologici
Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI
Aspetti Giuridici
Avv. Maria Giulia GIANNONI
Collaboratori
Arch. Lucia NINNO - VAS
Plan. Terr. Lorenzo ZOPPI - Urbanistica
Dott.ssa Geol. Veronica VALERIANI - GeoEco Progetti
Comunicazione e partecipazione
Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze
(collaborazione scientifica ex. art.15L.241/90)
Prof.ssa Valeria LINGUA
Dott.ssa Urb. Elisa CARUSO

Disciplina TU
Quadrante 2 Tavarnuzze

Scala 1:2.000

DICEMBRE
2025

Comune di Impruneta
Città Metropolitana di Firenze



Legenda

- Aggiornamento edifici da catasto
- Territorio urbanizzato, art. 66 delle NTA**
- Territorio urbanizzato - L.R. 65/14, Art. 4 comma 3
- Territorio urbanizzato - L.R. 65/14, Art. 4 comma 4
- Edifici di valore artistico, storico, architettonico, tipologico, testimoniale, art. 18 delle NTA**
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Tessuti urbani**
- TS - Tessuti storici (assimilabili a zone A), art. 70 delle NTA
- T1 - Tessuti consolidati misti, sfregiati, di margine (assimilabili a zone B), art. 71 delle NTA
- T2 - Tessuti con impianto regolare e tipi edilizi ripetuti, di recente formazione (assimilabili a zone B) art. 72 delle NTA
- T3 - Tessuti puntiformi di recente formazione (assimilabili a zone B), art. 73 delle NTA
- TP1 - Tessuto produttivo lineare (assimilabili a zone D), art. 74 delle NTA
- TP2 - Tessuto produttivo a piattaforma (riqualificazione - completamento - densificazione) art. 75 delle NTA
- TP3 - Tessuti produttivi del sistema del cotto (assimilabili a zone D), art. 76 delle NTA
- TC - Tessuti commerciali e direzionali (assimilabili a zone D), art. 77 delle NTA
- TC2
- Sistema del verde e delle aree naturali nel territorio urbanizzato**
- Vpr - Verde privato e di riqualificazione dei margini interno ai tessuti edificati, art. 78 delle NTA
- VBpr - Verde privato con vegetazione boscata e ripariale di valore paesaggistico, art. 79 delle NTA
- Corpi idrici
- Aree ed attrezzature per servizi pubblici o riservati alle attività collettive (standard), art. 92 delle NTA**
- VP - Verde pubblico, art. 96 delle NTA
- P - Parcheggi, art. 97 delle NTA
- Attrezzature di interesse comune, art. 93 delle NTA**
- A - Attrezzature amministrative
- CH - Attrezzature religiose
- CR - Attrezzature ricreative culturali
- SA - Presidi socio-sanitari
- R - Sedi rioni
- PS - Pubblici servizi
- Aree per l'istruzione, art. 94 delle NTA**
- N - Asili nido
- SI - Scuole infanzia
- SP - Scuole primarie
- SS - Scuole secondarie di primo grado
- Attrezzature ed aree pubbliche o private di interesse generale (Zone F), art. 97 delle NTA**
- PC - Parcheggio scambiatore
- AS - Attrezzature sportive
- PA - Parchi territoriali
- CM - Cimiteri
- H - Strutture socio-sanitarie
- CREA - Centro di ricerca
- IT - Impianti tecnologici
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità carrabile e viabilità storica, art. 80 delle NTA
- Infrastrutture per la mobilità attiva e sostenibile, art. 81 delle NTA
- Piazze e aree pedonali, art. 82 delle NTA
- IC - Impianti di distribuzione dei carburanti, art. 83 delle NTA
- Disciplina delle trasformazioni**
- PUA - Piani Urbanistici Attivati Convenzionali, art. 86 delle NTA
- AT - Aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato, art. 87 delle NTA
- RO - Aree di riqualificazione interne al territorio urbanizzato, art. 88 delle NTA
- Attrezzature, servizi e infrastrutture pubblici di progetto